

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя - ООО «НЕКСУМ» (ИНН 2308262958, юр. адрес: 350089, Краснодар, проспект Чекистов, 10, 137) – Организатор торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества). Используемые сокращения: з/у-земельный участок, пл.-площадь, КН-кадастровый номер, н/ц-начальная цена, з/к-задаток, д-к-должник, основ-пост. -основание-постановление, повт-повторные, общ. дол. собств.-общая долевая собственность, ЭЦП-электронная цифровая подпись, ЭТП – электронная торговая площадка, торги – торги, проводимые в электронной форме. Торги будут проводиться на ЭТП «РАД», по адресу ЭТП: <https://lot-online.ru/>.

Лот № 1 (залог, арест) — Здание, назначение объекта – жилое (блочный жилой дом), площадью 45 кв.м, с кадастровым номером 23:11:0603016:82, и земельный участок, площадью 592 +/-17 кв.м, с кадастровым номером 23:11:0603016:43, расположенные по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Вокзальная, д. 210, д-к: Шамшура М.А., основ-пост. от 04.05.2023, н/ц: 720 000,00руб., з/к: 36 000 руб., шаг торгов 3 600 руб. НДС не обл.

Лот № 2 (залог, арест) — Помещение, назначение объекта – жилое (квартира), площадью 65,90 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0137001:16859, расположенная по адресу: г. Краснодар, пр-кт им. К. Образцова, д. 25, корп. 2, кв. 12, д-к: Баронина Т.Л., основ-пост. от 23.05.2023, н/ц: 5 595 753,60 руб., з/к: 279 500 руб., шаг торгов 28 000 руб. НДС не обл.

Лот № 3 (залог, арест) — Помещение, назначение объекта – жилое (квартира), площадью 58,9 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0143021:4759, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д. 37, кв. 306, д-к: Куземченко Е.М., основ-пост. от 23.05.2023, н/ц: 3 642 140,80 руб., з/к: 182 000, 00 руб., шаг торгов 18 500 руб. НДС не обл.

Лот № 4 (залог, арест) — Земельный участок, площадью 1600 кв.м, с кадастровым номером 23:05:0404009:81 вид права – собственность; Здание, назначение объекта – жилое, площадью 56,6 кв.м, с кадастровым номером 23:05:0404009:129, вид права – собственность, расположенные по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, п. Бейсуг, ул. Комсомольская, д. 15, д-к: Исакова Г.В., основ-пост. от 10.05.2023, н/ц: 1 159 200,00 руб., з/к: 57 900, 00 руб., шаг торгов 6 000 руб. НДС не обл.

Лот № 5 (залог, арест) — Помещение, назначение объекта – жилое, площадью 46,30 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0414009:2880 вид права – общая совместная собственность, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Тюляева, д. 20, кв. 134, д-к: Шестаков Е.В., основ-пост. от 23.05.2023, н/ц: 3 167 200,00 руб., з/к: 158 000, 00 руб., шаг торгов 16 000 руб. НДС не обл.

По Лотам № № 1-5 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-05 июля 2023 г. по 16:00-31 июля 2023 г. Задаток необходимо внести не позднее 31 июля 2023 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 01 августа 2023 г. с 15:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 03 августа 2023 г., с 10:00 по московскому времени.

Лот №1 (торги, арест, повт.) – Легковой автомобиль Toyota Camry, год выпуска 2019, государственный номер A010UE93, идентификационный номер (VIN) XW7BF3HK70S137450, д-к: ООО «Земуправление», основ-пост. от 02.02.2023, н/ц: 1 651 550,00руб., з/к: 248 000, 00, шаг торгов 8 500 руб. НДС не обл.

Лот №2 (торги, арест, повт) – 1) Здание, назначение объекта - жилое, площадью 26,40 кв.м, кадастровый номер 23:35:1115003:45, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х. Согласный, ул. Степная, д. 4 2) Земельный участок, площадью 5100,0 кв.м, кадастровый номер 23:35:1115003:27, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х. Согласный, ул. Степная, д. 4, д-к: Плисов К.В, основ-пост. от 09.03.2023, н/ц: 794 325,00 руб., з/к: 119 500, 00, шаг торгов 4 000 руб. НДС не обл.

Лот №3(торги, арест, повт) – Автомобиль BMW 730D XDRIVE, год выпуска 2012, государственный номер H439BK193, идентификационный номер (VIN) X4XYC41150DZ74321, цвет – белый, д-к: Бардахчян Э.Р., основ-пост. от 20.02.2023, н/ц: 1 530 850,00 руб., з/к: 230 000, 00, шаг торгов 8 000 руб. НДС не обл.

Лот №4 (торги, арест, повт) – ½ в праве общей долевой собственности земельного участка, общая долевая собственность 50/1198, общая площадь участка 1198 кв.м, кадастровый номер 23:47:0205020:113,

расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Аршинцева, д.4; д-к: Мадин К.Н., основ-пост. от 29.11.2022, н/ц: 137 190,00 руб., з/к: 20 600 руб., шаг торгов 700 руб. НДС не обл.

Лот №5 (торги, арест, повт) — Право аренды земельного участка по договору аренды 16.01.2014г. №3700005850, категория земель - для объектов курортно-рекреационного назначения, общей площадью 1458 кв.м, с кадастровым номером 23:37:0108003:300, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, пр. Гиацинтовый, д. 7, д-к Кинигопуло М.В, основ-пост. от 01.03.2023, н/ц: 8 222 755,50 руб., з/к: 1 235 000 руб., шаг торгов 42 000 руб. НДС не обл.

Лот №6 (торги, арест, повт) – Здание жилое, общей площадью 34,2 кв.м, с кадастровым номером 23:14:0402001:854, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, с/о Новопашковский, ст. Новопашковская, ул. Первомайская, д. 89; Земельный участок, категория земель - для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 23:14:0402001:544, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Новопашковская, ул. Первомайская, д. 89; д-к: Денисенко Н.А., основ-пост. от 21.03.2023, н/ц: 327 250,00 руб., з/к: 50 000 руб., шаг торгов 2 000 руб. НДС не обл.

Лот №7 (торги, арест, повт) — Земельный участок, категория земель – земли для ведения личного и подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 23:39:0901005:890, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, сельское поселение Пшехское, ст. Пшехская, ул. Партизанская, д. 32, д-к Карайбрагимов Р.Д., основ-пост. от 21.02.2023, н/ц: 426 700,00 руб., з/к: 64 100 руб., шаг торгов 2 500 руб. НДС не обл.

Лот №8 (торги, арест, повт) – Земельный участок, назначение объекта – земельные участки под личным подсобным хозяйством, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 23:33:1008003:121, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Шаумянское, п. Горный, ул. Исакова, д. 66, д-к: Никитина Н.Ю., основ-пост. от 13.02.2023, н/ц: 659 940,00 руб., з/к: 99 000, 00, шаг торгов 3 500 руб. НДС не обл.

Лот №9 (торги, арест, повт) — Жилое здание, общей площадью 39,7 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1301004:996, расположен по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст. Ярославская, ул. Гоголя, д. 15; Земельный участок, категория - для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2168 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1301004:493, местоположение установлено относительно ориентира: расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Мостовский район, с/о Ярославский, ст. Ярославская, ул. Гоголя, д. 15, д-к Нубарян Х.С., основ-пост. от 20.03.2023, н/ц: 570 350,00руб., з/к: 86 000 руб., шаг торгов 3 000 руб. НДС не обл.

Лот №10 (торги, арест, повт) — ½ доли Nissan Qashqai, год выпуска 2014, государственный номер В212НУ123, идентификационный номер (VIN) SJNFBAJ11U1082844, имеются сколы лакокрасочного покрытия, было в ДТП, цвет – белый, пробег 114 082 км, д-к Овсянников А.Н., основ-пост. от 27.03.2023, н/ц: 556 325,00руб., з/к: 83 500 руб., шаг торгов 3 000 руб. НДС не обл.

Лот №11 (торги, арест, повт) – 11/20 долей жилого дома, площадью 317,9 кв.м., кадастровый номер 23:49:0204032:1722, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Кубанская, д. 18, 18 а, 18 д, д-к: Алышов Э.Т.О., основ-пост. от 20.01.2023, н/ц: 9 064 825, 00руб., з/к: 1 360 000, 00, шаг торгов 45 500 руб. НДС не обл.

Лот №12(торги, арест, повт) – Земельный участок, назначение объекта – индивидуальное жилищное строительство, площадь 541 кв.м., кадастровый номер 23:49:0136009:2446, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, с. Сергей-Поле, ул. Черничная, д. 19, Здание, назначение объекта – жилое (жилой дом), площадь 15,2 кв.м, кадастровый номер 23:49:0136009:5427, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, с. Сергей-Поле, ул. Черничная, д. 19, д-к: Сыч Э.Н., основ-пост. от 01.11.2022, н/ц: 2 909 153,90руб., з/к: 436 500, 00, шаг торгов 14 600 руб. НДС не обл.

Лот №13 (торги, арест) — Легковой автомобиль марки Opel Astra GTC P-J/SW, 2012 года выпуска, государственный номер А343КА123, идентификационный номер (VIN) XWFPF2DC1C0018368, цвет – белый, ключи и правоустанавливающие документы не передавались, д-к Медведенко М.А., основ-пост. от 22.05.2023, н/ц: 645 000, 00руб., з/к: 97 000,00 руб., шаг торгов 3 500 руб. НДС не обл.

Лот №14 (торги, арест) — Право аренды на земельный участок, площадью 209000 кв.м, с кадастровым номером 23:22:0603003:208, вид права – аренда, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новопокровский район, Кубанский сельский округ, в границах ПСК «Кубанский», секция 13, контур 22, д-к ПСК «Ключ», основ-пост. от

07.06.2023, н/ц: 3 382 300,00руб., з/к: 507 500,00 руб., шаг торгов 17 000 руб. (Им-во обл. НДС 20 %, цена указана без учета НДС).

По Лотам № № 1-14 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-05 июля 2023 г., по 16:00-07 августа 2023 г. Задаток необходимо внести не позднее 07 августа 2023 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 08 августа 2023 г. с 15:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 10 августа 2023 г., с 10:00 по московскому времени.

Лот № 1 (залог, арест, повт) – Легковой автомобиль FAW Oley, год выпуска 2014, государственный номер C512CY123, идентификационный номер (VIN) LFP83ACC6E1D61212,; д-к: Соболев Ю.Н, основ-пост. от 16.01.2023, н/ц: 255 000,00 руб., з/к: 38 500 руб., шаг торгов 1500 руб. НДС не обл.

Лот № 2 (залог, арест, повт) – Легковой автомобиль Lada 219010 Lada Granta, 2017 года выпуска, государственный номер B978CP123, идентификационный номер (VIN) ХТА219010Н0450099, цвет – белый, д-к: Олефиренко Б.В., основ-пост. от 21.06.2022, н/ц: 477 700,00 руб., з/к: 72 000 руб., шаг торгов 2500 руб. НДС не обл.

Лот № 3 (залог, арест, повт) – Автомобиль Volkswagen Passat CC, год выпуска 2010, государственный номер Х766CX123, идентификационный номер (VIN) WVWZZZ3CZBE728779, д-к: Мамонтов С.В., основ-пост. от 09.03.2022, н/ц: 563 720,00 руб., з/к: 85 000 руб., шаг торгов 3000 руб. НДС не обл.

Лот № 4 (залог, арест, повт) – Легковой автомобиль Volkswagen Tiguan, год выпуска 2008, государственный номер Т099ХК86, идентификационный номер (VIN) XW8ZZZ5NZ9G003455, д-к: Глозов В.Г., основ-пост. от 09.03.2023, н/ц: 604 350,00 руб., з/к: 91 000 руб., шаг торгов 3 100 руб. НДС не обл.

Лот № 5 (залог, арест, повт) – Автомобиль Geely MK-CROSS, год выпуска 2013, государственный номер K514YU123, идентификационный номер (VIN) X9W215701D0010600; д-к: Гомцяня Н.Г., основ-пост. от 20.03.2023, н/ц: 339 150,00 руб., з/к: 51 000 руб., шаг торгов 1 700 руб. НДС не обл.

Лот № 6 (залог, арест, повт) – Автомобиль-фургон АФ 47434А, год выпуска 2013, государственный номер Т744ОК123, идентификационный номер (VIN) Х9Н47434АD4000150; д-к: Лесникова И.И., основ-пост. от 24.03.2023, н/ц: 595 000,00 руб., з/к: 90 000 руб., шаг торгов 3 000 руб. НДС не обл.

Лот № 7 (залог, арест, повт) – Автомобиль Mazda 3, год выпуска 2013, государственный номер О079НН123, идентификационный номер (VIN) JMZBM42Z531114113, цвет – белый; д-к: Уварова М.Н., основ-пост. от 30.03.2022, н/ц: 624 750,00 руб., з/к: 94 000 руб., шаг торгов 3 200 руб. НДС не обл.

Лот № 8 (залог, арест, повт) – Транспортное средство УАЗ-31519, год выпуска 2006, государственный номер Х120ЕР123, идентификационный номер (VIN) ХТТ31519060513925,; д-к: Мусиенко Л.В., основ-пост. от 20.02.2023, н/ц: 127 500,00 руб., з/к: 19 500 руб., шаг торгов 750 руб. НДС не обл.

Лот № 9 (залог, арест, повт) – Легковой автомобиль Lada 217130 Lada Priora, год выпуска 2012, государственный номер Р266СТ123, идентификационный номер (VIN) ХТА217130С0087860; д-к: Добродей И.В., основ-пост. от 20.02.2023, н/ц: 263 500,00 руб., з/к: 40 000 руб., шаг торгов 1500 руб. НДС не обл.

Лот № 10 (залог, арест, повт) – Автомобиль Nissan Almera Classic, год выпуска 2012, государственный номер Х480ЕК123, идентификационный номер (VIN) KNMCSHLASDP896657, цвет – белый, д-к: Нуриев В.А.О., основ-пост. от 01.03.2023, н/ц: 299 200руб., з/к: 45 000 руб., шаг торгов 1 500 руб. НДС не обл.

Лот № 11 (залог, арест) – Легковой автомобиль марки MITSUBISHI LANCER 1.5, 2011 года выпуска, государственный номер У958ХУ123, идентификационный номер (VIN) JMBSRCY2ABU008504, цвет – серебристый; д-к: Погосьян А.Г., основ-пост. от 28.03.2023, н/ц: 591 000,00руб., з/к: 88 650 руб., шаг торгов 3000 руб. НДС не обл.

Лот № 12 (залог, арест) – Легковой автомобиль марки Volkswagen Tiguan, 2011 года выпуска, государственный номер Х667УВ123, идентификационный номер (VIN) XW8ZZZ5NZBG108166, цвет - черный; д-к: Андриченко С.А., основ-пост. от 17.02.2023, н/ц: 515 000,00 руб., з/к: 77 500 руб., шаг торгов 2 600 руб. НДС не обл.

По Лотам № № 1-12 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-05 июля 2023 г., по 16:00-07 августа 2023 г. Задаток необходимо внести не позднее 07 августа 2023 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 08 августа 2023 г. с 15:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 10 августа 2023 г., с 10:00 по московскому времени.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности д-ка по взносам на капитальный ремонт не располагает (СПИ не представил). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181A55970) (поле 16 реквизита п/п); Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); Казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 03701000; код 0001/0014 (поле 22 реквизита п/п). В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.». В торгах могут принять участие любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, выполнившие условия, установленные регламентом ЭТП и извещением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах с приложением установленного извещением о проведении торгов комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью программно-аппаратных средств ЭТП (электронные документы должны соответствовать требованиям регламента ЭТП), (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя (либо его представителя). Оператором ЭТП взимается вознаграждение в соответствии с регламентом ЭТП. Перечень требуемых для участия в торгах документов: для всех заявителей: заявка на участие в торгах на бланке, утвержденном МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, анкета клиента в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001, заполненные с применением электронно-вычислительной техники; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; письменное подтверждение соответствия заявителя, а также представителя заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недв. им-ва в соответствии с СК РФ (в отношении победителей торгов); свидетельство ИНН заявителя; заявление о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов заявителя, (ответственность за неверно указанные реквизиты заявителя Организатор торгов не несет). Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. Для заявителей – физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физ. лица, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; агентский договор или доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя — физ. лица при подаче заявки на участие в торгах. Для заявителей — ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – ИП, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом, выданная не более, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах. Для заявителей – юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя – юр. лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя – юр. лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя — юр. лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя – юр. лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя – юр. лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем – юр. лицом; бух. баланс заявителя – юр. лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – юр. лица; решение соответствующего органа управления заявителя – юр. лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами заявителя – юр. лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Организатором торгов заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях: бланк заявки на участие в торгах не соответствует бланку, утвержденному МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; представлены документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, неполные и (или) недостоверные сведения, либо не соответствующие требованиям регламента ЭТП; в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, либо заявителем оплачена сумма задатка, не соответствующая установленному извещением о проведении торгов размеру задатка, при не предоставлении заявителем запрашиваемых Организатором торгов в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001 данных. Выписку со счета МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, которая

подтверждает поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно. Задаток возвращается в установленный действующим законодательством срок. Заявитель средствами ЭТП получает уведомление о результатах рассмотрения заявки на участие в торгах Организатором торгов в соответствии с протоколом о подведении итогов приема и регистрации заявок. Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Торги признаются несостоявшимися случаями, предусмотренных действующим законодательством РФ и иными нормативными актами. Подведение итогов торгов осуществляется комиссией Организатора торгов и оформляется протоколом. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов с помощью программно-аппаратных средств ЭТП в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея не позднее 5 дней с даты проведения торгов. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты проведения торгов по иному имуществу (при условии поступления оплаты в полном объеме). Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет. Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов. При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с документами, характеризующими имущество производится в рабочее время на основании письменного заявления, на адрес эл. почты: nexum23@mail.ru, направленное с 10:00 до 16:00, по московскому времени. Тел. 89280352211. Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует. Подробная информация о проведении торгов, а также бланки документов, размещены на сайтах в сети интернет: <http://нексум.пф>, torgi.gov.ru, ЭТП.